

Registrazione OnLine dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Descrizione

La certificazione energetica degli edifici è l'insieme delle operazioni, svolte da un tecnico abilitato in base ad una metodologia di calcolo standardizzata (secondo le norme UNI TS 11300), atte ad individuare la prestazione energetica di un immobile ed a proporre possibili interventi migliorativi di tale prestazione energetica.

L'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) è un documento che certifica la prestazione energetica degli edifici ed ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

In forma sintetica, la qualità energetica globale dell'immobile viene espressa attraverso la collocazione dell'edificio in un sistema di classificazione che va dalla Classe G (classe che indica la peggiore prestazione energetica) alla Classe A (classe che indica la migliore prestazione energetica).

La certificazione energetica è un importante strumento di informazione che consente al cittadino di confrontare le prestazioni energetiche di un immobile con quelle prescritte dalla legge e con quelle di altri immobili. L' A.P.E. va richiesto, a proprie spese, dal proprietario dell'immobile ai tecnici abilitati. Una volta consegnato al richiedente, il tecnico certificatore ha 15 giorni di tempo per trasmetterne una copia ufficiale alla Regione.

La Regione Umbria con D.D. n. 43 del 14.01.2015 ha predisposto una nuova modalità di rilascio, trasmissione e protocollazione degli Attestati di Prestazione Energetica.

Si tratta di una Piattaforma web regionale, realizzata da TeamDev, che si affiancherà alle modalità ad oggi già in uso, fino a sostituirle completamente.

Tale piattaforma non sostituisce il software di calcolo della classe energetica, bensì permette la **registrazione on-line della certificazione della prestazione energetica degli edifici.**

La procedura prevede come primo step la creazione di un account in base alla tipologia professionale coinvolta nella procedura (notaio, agenzia immobiliare, tecnico certificatore); il sistema dialoga con SINPOL, ed è quindi possibile per l'operatore importarne gli stessi dati per effettuare la registrazione.

A questo punto si ha accesso all'area riservata dove è possibile effettuare la **creazione dell'APE**, individuare un immobile, il **deposito e l'archiviazione dell'attestato di certificazione energetica**,

ad opera del tecnico certificatore, ma anche solamente **consultare gli attestati inseriti**, da parte di quelle categorie di professionisti che ne necessitano nel loro lavoro, come ad esempio i Notai o le Agenzie Immobiliari.

Per la creazione di un APE il sistema utilizza il documento di identità fornito in fase di registrazione, auto-compila la lettera di trasmissione ed include la dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Inoltre ogni APE inviato con il sistema riceve automaticamente un numero di protocollo regionale, tramite un sistema esterno.

Esigenze

- Gestire in maniera univoca le procedure per il rilascio della certificazione
- Uniformare i sistemi di gestione della procedura
- Conformarsi alla normativa di cui al D.Lgs 4 giugno 2013, n°63

L'unico documento valido da consegnare al cliente è quello che viene compilato attraverso la piattaforma online.

Benefici

- Il portale diventa lo strumento UNICO per la gestione del processo
- Le diverse categorie di utenti hanno accesso diretto all'informazione
- Nessun Help Desk e Back Office

La soluzione realizzata da TeamDev è stata pensata ponendo l'attenzione alla User eXperience dell'utilizzatore tramite un'interfaccia ottimizzata per la gestione delle validazioni basilari dei dati. Inoltre tramite l'integrazione con sistemi terzi (ad esempio l'Ecografico Catastale, server cartografici, e altre servizi) è possibile eseguire la ricerca degli immobili con la visualizzazione in mappa.

Note Tecniche

Il sistema è stato realizzato utilizzando le seguenti tecnologie

- Ms Sql 2008
- Ms Reporting Services

Come per SINPOL, anche per APE è stato inserito il software (a marchio TeamDev) per il calcolo dell'impatto ambientale generato dall'uso della procedura online: per ogni pdf caricato vengono calcolati i risparmi di acqua, carta, energia e la CO2 emessa in meno nell'atmosfera.

